

duo Faur
Stefan

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA DIRECȚIA PATRIMONIULUI INTRARE 11. MAR. 2026 Număr document <u>27491</u> Nr. file _____
--

CĂTRE:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
Direcția Patrimoniu

Subiect: Solicitare verificare inventar domeniu public și demersuri pentru înscriere în cartea funciară

Subsemnatul **Moldovan Ștefan**, _____, domiciliat în _____
jud. Bistrița-Năsăud,

Având în vedere **memoriul tehnic întocmit pentru identificarea unor terenuri cu destinația de drum situate în extravilanul localității Unirea**, prin care au fost identificate următoarele suprafețe:

- teren drum în suprafață de 1024 mp, situat în extravilan Unirea;
- teren drum în suprafață de 2142 mp, situat în extravilan Unirea,

rezultate în urma măsurărilor topografice și a analizării documentațiilor cadastrale istorice, vă rog respectuos să ne comunicați dacă **suprafețele de teren menționate sunt cuprinse în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Bistrița**.

În cazul în care aceste imobile nu sunt inventariate, vă rugăm să ne comunicați **procedura și documentația necesară pentru inițierea demersurilor administrative în vederea înscrierii acestora în inventarul domeniului public al Municipiului Bistrița și emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local (HCL) pentru atestarea apartenenței la domeniul public, în vederea înscrierii ulterioare în cartea funciară**.

Prezenta solicitare are ca scop **clarificarea situației juridice a acestor drumuri utilizate în prezent pentru acces**, precum și corelarea situației din teren cu evidențele administrative și cadastrale ale unității administrativ-teritoriale.

Anexăm prezentei:


- memoriul tehnic privind identificarea drumurilor;
- planul de amplasament rezultat din măsurătorile topografice.

Vă mulțumesc anticipat pentru sprijinul acordat și vă rog să ne comunicați răspunsul dumneavoastră în vederea continuării demersurilor legale.

Data: _____

Semnătura,

Moldovan Ștefan



MEMORIU TEHNIC

(ANEXA Nr. 15 la Regulament)

1. **Adresa imobil:** Extravilan localitatea Unirea, UAT Municipiul Bistrița
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală pentru emiterea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrita.
3. **Suprafața planului supus recepției** cu o suprafață măsurată de 1.024 mp și o lungime de aproximativ 142 m.

Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și a situației tehnice și juridice:
Prezenta documentație cadastrală a fost întocmită în scopul identificării și delimitării unui imobil situat în extravilanul localității Unirea, UAT Municipiul Bistrița, având categoria de folosință drum, în vederea includerii acestuia în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Bistrița.

Din punct de vedere juridic, în urma verificării documentațiilor cadastrale existente, precum și a planurilor topografice istorice, s-a constatat că imobilul se suprapune peste nr. top. 2308/1, înscris în CF nr. 231 Unirea, având ca proprietari Seidel Catalina și Seidel Ianos al lui Pohl, conform înscrisurilor existente.

Din punct de vedere tehnic, suprafața determinată prin măsurători topografice este de 1.024 mp, corespunzătoare drumului existent în teren, cu o lungime totală de 142 m.

4. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției.

Data efectuării măsurărilor: 09.09.2025.

Desfășurarea măsurărilor:

Localizarea imobilului imobilul este situat în extravilanul localității Unirea, UAT Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, având categoria de folosință drum.

Identificarea imobilului

Identificarea imobilului în teren s-a realizat pe baza planurilor topografice istorice, a înscrisurilor din Cartea Funciară și a situației faptice constatate la fața locului. Traseul imobilului corespunde unui drum utilizat în prezent, care asigură accesul la proprietățile învecinate.

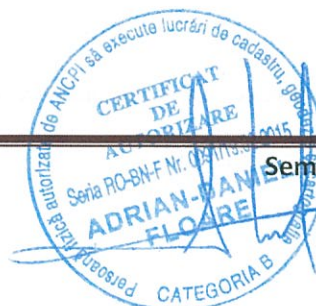
Vecinătățile imobilului imobilul se învecinează cu:

- Nord: Paraul Slatinita
- Sud: nr. cad. 68213 și nr. cad. 64023
- Est: nr. cad. 99881 și nr. cad. 62546
- Vest: nr. cad. 80520 – DJ 172B

Descrierea imobilului, imobilul reprezintă un drum de exploatare/acces, cu o suprafață măsurată de 1.024 mp și o lungime de aproximativ 142 m. Nu există construcții pe imobil.

Data întocmirii: 11.03.2026

1



Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

FLOARE Adrian-Daniel

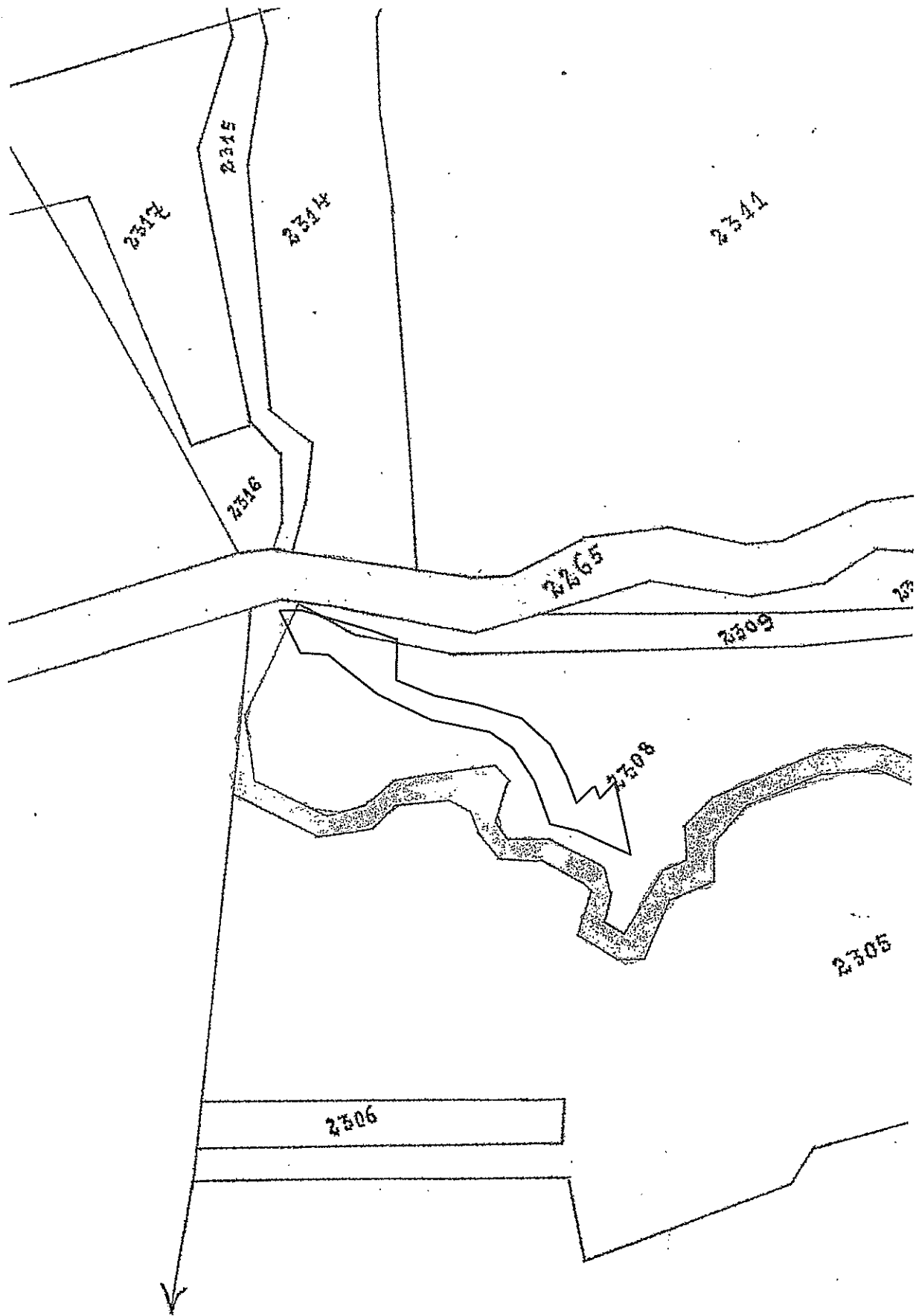
TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
a imobilului situat în extravilan localitatea Unirea, Municipiul Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud,

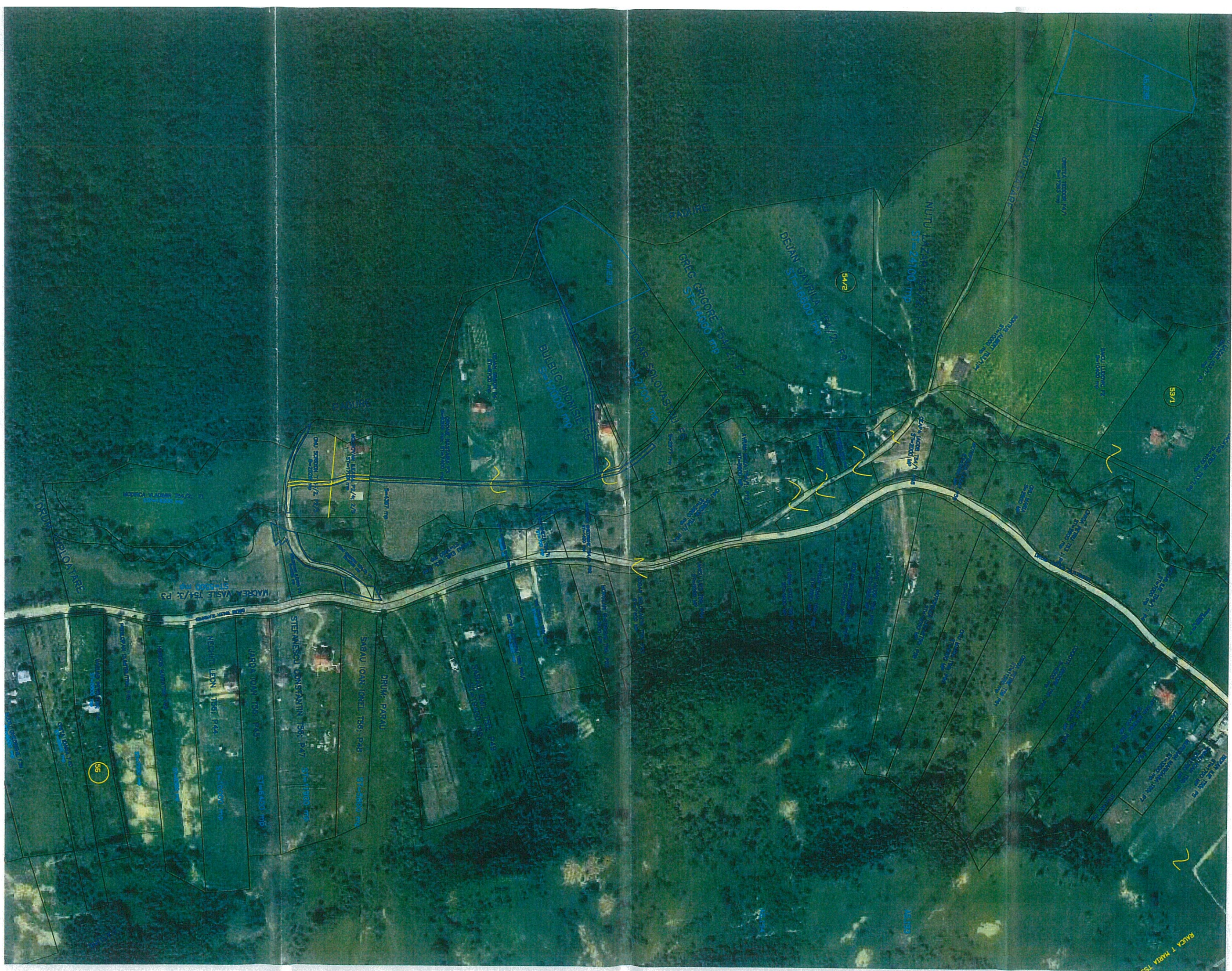
SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE				
Date din CF – 231 Unirea					Hotărârea de Consiliu Local nr.				
					Adeverință nr.				
Nr. CF	Nr. Top	Suprafața (mp)	Cat. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Nr. Top	Supr. (mp)	Cat. de Folosință	Proprietari
231	2308/1	7511	Rât	Seidel Catalina si Seidel Ianoșe		2308/1/1	1024	Teren drum	Domeniul public al Municipiului Bistrita
						2308/1/2	6487		
TOTAL		7511					7511		

Întocmit: FLOARE Adrian-Daniel











CT 239

O.C.P.I. BISTRITA-NASAU
 Nr. 16396 / 10.03.2026
 Pentru conformitate cu originalul CF
 Nr. file
 Referent



Wischenfugen
 1. Reht gefamert, follen
 zu neuen Seilbahnen
 und Puffer gefamert

2. Reht Lufteintrittspuffer
 zu neuen Seilbahnen

+

Stiefen
 1. Reht
 2. Reht

201	Reht, neue Seilbahnen Nr. 144 mit	200	B2
	neue Seilbahnen und Puffer	197	
202	Reht	197	B. 12.
203	Reht	197	
204	Reht	197	
205	Reht	197	
206	Reht	197	
207	Reht	197	B. 3.4
208	Reht	197	
209	Reht	197	B. 3.4
210	Reht	197	
211	Reht	197	B. 3.4
212	Reht	197	
213	Reht	197	B. 3.4
214	Reht	197	
215	Reht	197	B. 3.4
216	Reht	197	
217	Reht	197	B. 3.4
218	Reht	197	
219	Reht	197	B. 3.4
220	Reht	197	
221	Reht	197	B. 3.4
222	Reht	197	
223	Reht	197	B. 3.4
224	Reht	197	
225	Reht	197	B. 3.4
226	Reht	197	
227	Reht	197	B. 3.4
228	Reht	197	
229	Reht	197	B. 3.4
230	Reht	197	

17	1841	Sept. 11	Water	10	B. 12.
18	1848	Sept. 11	Water	10	
19	1848	Sept. 11	Water	10	
20	1848	Sept. 11	Water	10	
21	1848	Sept. 11	Water	10	
22	1848	Sept. 11	Water	10	B. 12.
23	1848	Sept. 11	Water	10	
24	1848	Sept. 11	Water	10	
25	1848	Sept. 11	Water	10	
26	1848	Sept. 11	Water	10	
27	1848	Sept. 11	Water	10	B. 12.
28	1848	Sept. 11	Water	10	
29	1848	Sept. 11	Water	10	
30	1848	Sept. 11	Water	10	
31	1848	Sept. 11	Water	10	
32	1848	Sept. 11	Water	10	B. 12.
33	1848	Sept. 11	Water	10	
34	1848	Sept. 11	Water	10	
35	1848	Sept. 11	Water	10	
36	1848	Sept. 11	Water	10	
37	1848	Sept. 11	Water	10	B. 12.
38	1848	Sept. 11	Water	10	
39	1848	Sept. 11	Water	10	
40	1848	Sept. 11	Water	10	
41	1848	Sept. 11	Water	10	
42	1848	Sept. 11	Water	10	B. 12.
43	1848	Sept. 11	Water	10	
44	1848	Sept. 11	Water	10	
45	1848	Sept. 11	Water	10	
46	1848	Sept. 11	Water	10	
47	1848	Sept. 11	Water	10	B. 12.
48	1848	Sept. 11	Water	10	
49	1848	Sept. 11	Water	10	
50	1848	Sept. 11	Water	10	
51	1848	Sept. 11	Water	10	
52	1848	Sept. 11	Water	10	B. 12.
53	1848	Sept. 11	Water	10	
54	1848	Sept. 11	Water	10	
55	1848	Sept. 11	Water	10	
56	1848	Sept. 11	Water	10	
57	1848	Sept. 11	Water	10	B. 12.
58	1848	Sept. 11	Water	10	
59	1848	Sept. 11	Water	10	
60	1848	Sept. 11	Water	10	
61	1848	Sept. 11	Water	10	
62	1848	Sept. 11	Water	10	B. 12.
63	1848	Sept. 11	Water	10	
64	1848	Sept. 11	Water	10	
65	1848	Sept. 11	Water	10	
66	1848	Sept. 11	Water	10	
67	1848	Sept. 11	Water	10	B. 12.
68	1848	Sept. 11	Water	10	
69	1848	Sept. 11	Water	10	
70	1848	Sept. 11	Water	10	
71	1848	Sept. 11	Water	10	
72	1848	Sept. 11	Water	10	B. 12.
73	1848	Sept. 11	Water	10	
74	1848	Sept. 11	Water	10	
75	1848	Sept. 11	Water	10	
76	1848	Sept. 11	Water	10	
77	1848	Sept. 11	Water	10	B. 12.
78	1848	Sept. 11	Water	10	
79	1848	Sept. 11	Water	10	
80	1848	Sept. 11	Water	10	
81	1848	Sept. 11	Water	10	
82	1848	Sept. 11	Water	10	B. 12.
83	1848	Sept. 11	Water	10	
84	1848	Sept. 11	Water	10	
85	1848	Sept. 11	Water	10	
86	1848	Sept. 11	Water	10	
87	1848	Sept. 11	Water	10	B. 12.
88	1848	Sept. 11	Water	10	
89	1848	Sept. 11	Water	10	
90	1848	Sept. 11	Water	10	
91	1848	Sept. 11	Water	10	
92	1848	Sept. 11	Water	10	B. 12.
93	1848	Sept. 11	Water	10	
94	1848	Sept. 11	Water	10	
95	1848	Sept. 11	Water	10	
96	1848	Sept. 11	Water	10	
97	1848	Sept. 11	Water	10	B. 12.
98	1848	Sept. 11	Water	10	
99	1848	Sept. 11	Water	10	
100	1848	Sept. 11	Water	10	
101	1848	Sept. 11	Water	10	

1897-1898

1

1897-1898

1897	1898	1899	1900	1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912	1913	1914	1915	1916	1917	1918	1919	1920	1921	1922	1923	1924	1925	1926	1927	1928	1929	1930	1931	1932	1933	1934	1935	1936	1937	1938	1939	1940	1941	1942	1943	1944	1945	1946	1947	1948	1949	1950	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2433	2434	2435	2436	2437	2438	2439	2440	2441	2442	2443	2444	2445	2446	2447	2448	2449	2450	2451	2452	2453	2454	2455	2456	2457	2458	2459	2460	2461	2462	2463	2464	2465	2466	2467	2468	2469	2470	2471	2472	2473	2474	2475	2476	2477	2478	2479	2480	2481	2482	2483	2484	2485	2486	2487	2488	2489	2490	2491	2492	2493	2494	2495	2496	2497	2498	2499	2500	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512	2513	2514	2515	2516	2517	2518	2519	2520	2521	2522	2523	2524	2525	2526	2527	2528	2529	2530	2531	2532	2533	2534	2535	2536	2537	2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579	2580	2581	2582	2583	2584	2585	2586	2587	2588	2589	2590	2591	2592	2593	2594	2595	2596	2597	2598	2599	2600	2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	2612	2613	2614	2615	2616	2617	2618	2619	2620	2621	2622	2623	2624	2625	2626	2627	2628	2629	2630	2631	2632	2633	2634	2635	2636	2637	2638	2639	2640	2641	2642	2643	2644	2645	2646	2647	2648	2649	2650	2651	2652	2653	2654	2655	2656	2657	2658	2659	2660	2661	2662	2663	2664	2665	2666	2667	2668	2669	2670	2671	2672	2673	2674	2675	2676	2677	2678	2679	2680	2681	2682	2683	2684	2685	2686	2687	2688	2689	2690	2691	2692	2693	2694	2695	2696	2697	2698	2699	2700	2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711	2712	2713	2714	2715	2716	2717	2718	2719	2720	2721	2722	2723	2724	2725	2726	2727	2728	2729	2730	2731	2732	2733	2734	2735	2736	2737	2738	2739	2740	2741	2742	2743	2744	2745	2746	2747	2748	2749	2750	2751	2752	2753	2754	2755	2756	2757	2758	2759	2760	2761	2762	2763	2764	2765	2766	2767	2768	2769	2770	2771	2772	2773	2774	2775	2776	2777	2778	2779	2780	2781	2782	2783	2784	2785	2786	2787	2788	2789	2790	2791	2792	2793	2794	2795	2796	2797	2798	2799	2800	2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810	2811	2812	2813	2814	2815	2816	2817	2818	2819	2820	2821	2822	2823	2824	2825	2826	2827	2828	2829	2830	2831	2832	2833	2834	2835	2836	2837	2838	2839	2840	2841	2842	2843	2844	2845	2846	2847	2848	2849	2850	2851	2852	2853	2854	2855	2856	2857	2858	2859	2860	2861	2862	2863	2864	2865	2866	2867	2868	2869	2870	2871	2872	2873	2874	2875	2876	2877	2878	2879	2880	2881	2882	2883	2884	2885	2886	2887	2888	2889	2890	2891	2892	2893	2894	2895	2896	2897	2898	2899	2900	2901	2902	2903	2904	2905	2906	2907	2908	2909	2910	2911	2912	2913	2914	2915	2916	2917	2918	2919	2920	2921	2922	2923	2924	2925	2926	2927	2928	2929	2930	2931	2932	2933	2934	2935	2936	2937	2938	2939	2940	2941	2942	2943	2944	2945	2946	2947	2948	2949	2950	2951	2952	2953	2954	2955	2956	2957	2958	2959	2960	2961	2962	2963	2964	2965	2966	2967	2968	2969	2970	2971	2972	2973	2974	2975	2976	2977	2978	2979	2980	2981	2982	2983	2984	2985	2986	2987	2988	2989	2990	2991	2992	2993	2994	2995	2996	2997	2998	2999	3000	3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	3010	3011	3012	3013	3014	3015	3016	3017	3018	3019	3020	3021	3022	3023	3024	3025	3026	3027	3028	3029	3030	3031	3032	3033	3034	3035	3036	3037	3038	3039	3040	3041	3042	3043	3044	3045	3046	3047	3048	3049	3050	3051	3052	3053	3054	3055	3056	3057	3058	3059	3060	3061	3062	3063	3064	3065	3066	3067	3068	3069	3070	3071	3072	3073	3074	3075	3076	3077	3078	3079	3080	3081	3082	3083	3084	3085	3086	3087	3088	3089	3090	3091	3092	3093	3094	3095	3096	3097	3098	3099	3100	3101	3102	3103	3104	3105	3106	3107	3108	3109	3110	3111	3112	3113	3114	3115	3116	3117	3118	3119	3120	3121	3122	3123	3124	3125	3126	3127	3128	3129	3130	3131	3132	3133	3134	3135	3136	3137	3138	3139	3140	3141	3142	3143	3144	3145	3146	3147	3148	3149	3150	3151	3152	3153	3154	3155	3156	3157	3158	3159	3160	3161	3162	3163	3164	3165	3166	3167	3168	3169	3170	3171	3172	3173	3174	3175	3176	3177	3178	3179	3180	3181	3182	3183	3184	3185	3186	3187	3188	3189	3190	3191	3192	3193	3194	3195	3196	3197	3198	3199	3200	3201	3202	3203	3204	3205	3206	3207	3208	3209	3210	3211	3212	3213	3214	3215	3216	3217	3218	3219	3220	3221	3222	3223	3224	3225	3226	3227	3228	3229	3230	3231	3232	3233	3234	3235	3236	3237	3238	3239	3240	3241	3242	3243	3244	3245	3246	3247	3248	3249	3250	3251	3252	3253	3254	3255
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

2.31

Prof. Dr. K. K.

B. 12.

U.S.

B. 12

28

B. 12-

P. ij-

B8

→ 12

Sagasitās utāni ny'bu'toh -

B28-29.

1843.

15.01.44

032-22

16

h ha. 26

231. betét szám.

Aldorf

A.

Birtokálási lap.

Sorszám	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet
		hold	<input type="checkbox"/> -öl
12.	2313. rét	— 280.	
13.	2314. rét	1. 8.	5484 m ²
14.	2315. drók	— 388.	1897 m ²
15.	2316. drók	— 345.	317-19. 242 m ²
16.	2317. rét	— 1140.	3104 m ²
17.	2317/1 Arabi	3ha 6807 m ²	B20.21
18.	2317/2 Rét	— 2527 m ²	B37
19.	2311/1/1 Arabi	29607 m ²	B22-21
20.	2311/2/1/4 Arabi	— 11721 m ²	B22-21
21.	2311/1/1/5/2 Arabi	15407 m ²	B30.31.
22.	2309/20 pászta	1909 m ²	
23.	2310/3 m ²	1262 m ²	
24.	1623/2 vje	412 m ²	
25.	2311/1/1/42/2 Arabi	10707 m ²	
26.	2308/1 Rét	— 7511 m ²	

VII. csoport.
7. rakt. szám.

Telekjegyzőkönyvi A. lap

Tilajdoni lap.

Sor- szám	Leírás	Jegyzet.
	<p>Értékel 1890 január 27^{én} 436 ft.m.</p> <p>A 1890 évi január 10^{én} által engedélyezett és kifizetésre átvett a 584. számú tételre</p> <p>II. tétel: 1890 január 10^{én} által kifizetett.</p> <p>Értékel 1890 október 6^{án} 6661 ft.m.</p> <p>A 1890 évi január 10^{én} által kifizetett és kifizetésre átvett a 584. számú tételre</p> <p>1. tétel: 1890 január 10^{én} által kifizetett.</p>	<p>Verkiaga 1890 B.C.</p>
2	<p>Értékel 1890 október 27^{én} 7079 ft.m.</p> <p>A 1890 évi október 27^{én} által kifizetett és kifizetésre átvett a 584. számú tételre</p> <p>2. tétel: 1890 október 27^{én} által kifizetett és kifizetésre átvett a 584. számú tételre</p>	
3	<p>Értékel 1898. aug. 20^{án} 6221 ft.m.</p> <p>A 6221/98 ft.m. kifizetett, miniszter engedélyeztetett és kifizetésre átvett a 584. számú tételre</p> <p>A 661-662, 648, 632, 7036, 5872 ft.m. kifizetésre átvett.</p> <p>a. 1898. aug. 20^{án} által kifizetett és kifizetésre átvett a 584. számú tételre</p> <p>b. 1898. aug. 20^{án} által kifizetett és kifizetésre átvett a 584. számú tételre</p> <p>c. 1898. aug. 20^{án} által kifizetett és kifizetésre átvett a 584. számú tételre</p>	<p>Törles 94</p>
4	<p>Értékel 1901 október 19^{én} 8536 ft.m.</p> <p>A 1901 évi október 19^{én} által kifizetett és kifizetésre átvett a 584. számú tételre</p> <p>A 661 ft.m. kifizetésre átvett a 584. számú tételre</p> <p>A 662 ft.m. kifizetésre átvett a 584. számú tételre</p> <p>A 648 ft.m. kifizetésre átvett a 584. számú tételre</p> <p>A 632 ft.m. kifizetésre átvett a 584. számú tételre</p> <p>A 7036 ft.m. kifizetésre átvett a 584. számú tételre</p> <p>A 5872 ft.m. kifizetésre átvett a 584. számú tételre</p>	

1997

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.
	<p>Érh. 1908 január 14-én 1092 m. alatt Fenti számú jegyzékünk alapján a tulajdonjog a +1163 m. felelőse L + 38. és 8. m. alá, átköltött in- gatlanszóra kirigazításra, azaz Lényegesen, kerekítésre utján.</p>	
10.	<p>Érh. 1908 február 15-én 3131 m. a Fenti számú felvett jegyzékünk alapján az A + 82 m. 4930. hely. ingatlan kirigazítás azaz Giga Senia 37. m. január 1-én 130 m. jövedelme átjegyzeteltik.</p>	
11.	<p>Érh. 1911 október 16-án 112190 Fenti számú alatt felvett általános tulajdoni jegyzékünk alapján az A + 2-5. 8-9. 11-12. 14-22. 24-28. 30-32. 34-38. 40-41. 43. 47-52. 54. 56-60. 68-75. 77-79. 81. 85. 88. 89. m. hely. birtok helyébe utaga- sítás folytán kiadott A + 2305. 2306. 2308. 2309. 2310. 2311. 2312. 2313. 2314. 2315. 2316. 2317. m. hely. birtok, azaz 45. m. hely. birtok helyébe utaga- sítás folytán kiadott A + 1623. m. hely. birtok, azaz A + 44 m. hely. birtok helyébe utagazítás folytán kiadott A + 1955. m. hely. birtok, azaz A + 86. 87. m. hely. birtok helyébe utaga- sítás folytán kiadott A + 1076. 2077. m. hely. birtok ide A + 1-16 m. hely. a bejegyzeteltik.</p>	
12.	<p>Érh. 1915 aug. 1-én 363 C m. a. Fenti számú jegyzet alapján az A + 4. 3. 4. m. hely. birtok, azaz A + 21 m. hely. birtok, azaz A + 1-16 m. hely. a bejegyzeteltik.</p>	

Reiter et proprietas

Sept 22 1900

Dr. H. J. H. H. H.

[illegible]

[Faint handwritten notes at the bottom of the page]

16. 1912 in front of the large house
found in the top of the house
the second in the house
the second in the house

Verdina 10 14.06.2000

On 4226-4228/2000 of [acoustic BT (P)]

Se vor afla incheieri de marginis de vechitaci raspunz
paua cuu incheitor Stokely ditto a Kell, Mares
pl. urduindane. Sub. an. 1868 paca ampa. 1868
incheitor de vech. 44 13. 16

Juliat Co 31 Mr 3-5/2001 inv no 4226-4228/21001

In 1860, während der Jahre 1863/1864, habe ich zwei
Erdene, Böttche, in der zu 4264/1891 ein republikan-
ne republikanische Relation, im Jahre 1864 zu 4413-16 so die
wichtige aufgef.

11 - parallel to the line 234/1 to 235/2; 235/1 to 236/2; 236/1 to 239/2, a distance of 17182 m across the Bruc Pass.

Đã phân bổ ra các đơn vị như sau: 2076/2 và 2390 người; 2515/2 và
2498 người; 2516/2 và 3840 người; 2517/1 và 1777 người và 1 đơn
vị của nó là 1303 người được bố trí tại khu vực này.

16 - plastic in a. locum 337/5 in 337/4 up a road in
the 337/5. at the bottom of the road

Initial to *SP. 14* No. 2600 2604/2605

3. Câte sfaturi ne propunem să folosim în comunicarea noastră, înaintea anului 2000?

26 - possible to understand 234/44 as superior to
2360/44 as inferior with APO in between as
the last intermediate

1) - para o dia 10 de março de 1970, a supracitada P. 122
 e o inventário de 07/12/70, a seguinte descrição:

10/10/2014 10:10:10 AM

11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-10

[illegible]

B. Facile da profumare

प्राचलिकः

22. - parcela cu nr. top nou 2341/1/3 fauta in repa-
fata cu 1700 mp de terenuri in suprafata 1700 in
parcarea din fata casei Curtea de Justitie in zona
destinata de parcare cu nr. 1700/1996 mp teren
teren - teren
23. - parcela cu nr. top nou 2341/1/3 fauta in repa-
fata cu 1700 mp de terenuri in suprafata 1700 in
parcarea din fata casei Curtea de Justitie in zona
destinata de parcare cu nr. 1700/1996 mp teren
teren - teren
24. - parcela cu nr. top nou 2341/1/3 fauta in repa-
fata cu 1700 mp de terenuri in suprafata 1700 in
parcarea din fata casei Curtea de Justitie in zona
destinata de parcare cu nr. 1700/1996 mp teren
teren - teren
25. - parcela cu nr. top nou 2341/1/3 fauta in repa-
fata cu 1700 mp de terenuri in suprafata 1700 in
parcarea din fata casei Curtea de Justitie in zona
destinata de parcare cu nr. 1700/1996 mp teren
teren - teren

Intestat la 18.02 2006

002.2128-2129/207cf

Am banat recitarea unei sur. 5319/2003 data de
Judecătoria Mibet în data sur. 2530/2003.
Homena defunctă în vreoabilă în raportului
de experienta unora imobile, de sub 4+8, 4+9 în 1+2
de efectuarea unora banos parcelare

26. parcelile cu Per top msi 2311/1/1/4/1 cu 3000 sup,
2309/1 cu 150 sup, 2310/1 cu 200 sup & transmise în
c/ nouă 2hs8 în favoarea lui Sigizartu Ezechiel
27. parcelile cu ar top msi 2311/1/1/4/2 cu 1407 sup,
2309/2 cu 1909 sup, 2310/2 cu 1262 sup & pe ambele
în acut c/ în favoarea nechitoașii proprietarii.

Sept 29 11. 1904

№. 19291-19295 1004 21

by baron Miliutin de Mirovitch, ex. 719, 1790, etc.
de baron Mirovitch, ex. 719, 1790, etc.
de baron Mirovitch, ex. 719, 1790, etc.
de baron Mirovitch, ex. 719, 1790, etc.

28. Morris in a top row 1200 in 1900-1901
 1st row 1200 in 1900-1901
 2nd row 1200 in 1900-1901
29. Morris in a top row 1200 in 1900-1901
 1st row 1200 in 1900-1901
 2nd row 1200 in 1900-1901

Trilobes (p. 22) x11.

NO. 20767-20770 (over)

Die Seite 444 der map. n. 2422/1002. Sie ist ver-
rückt und die Karte ist, wie ich glaube, aus dem
Jahre 1800.

- [illegible]

PARTEA II-a

b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
37	<p>17188/04.04.2018</p> <p>re notația reprezentarea celui de relaxare depusă de Suban Virgil Dorcel, asuma A+18</p>	
38	<p>14718/15.03.2019</p> <p>T.P. 7193/25.02.1999 emis de CJSDPT convenție de portaj aut. 45/23.11.1999 NP Crozei Vale Auriu. imobilul de sub A+18 cu m. top se transmise în f. 84157 în componența m. cad. 84157 în favoarea lui Suban. Virgil Dorcel.</p>	

2000

C.

Teher lap.

Aldorf

231

Sor- szám.		Összeg		Jegyzet.
		frt	kr	
	Pres la 2 Iunie 1928. N° 2247 ef. "Ipotecă secundară". În baza documentului pentru asigurare cambială dela 26 Iunie 1928, asupra imobi- lelor de sub A+1,2,5-16, se întărește drep- tul de ipotecă pentru suma de Optzeci și cinci capital și acc. în favoarea:	80.000	61	
2.	Caselor de păstrare birotiere unite S.A. - Ipoteză princip. în C. p. 144. C. 2.			
	Pres la 6 Iulie 1928 p. N° 2756 ef. "Ipotecă secundară". În baza actului pentru asigurare cambială la cu data de 29 Iunie 1928, dreptul de ipo- tecă pentru suma de Urocuității și ca- pital și accesorii, asupra imobilelor sub N° de ord. A+1,2,5-16 se întărește în fa- vora:	100.000	50	
3.	Caselor de păstrare birotiere unite S.A. în Bistrita. - Ipoteză princip. în ef. N° 144 p. C. 3 -			
	Pres, la 29 Iunie 1928 N° 2437 ef. "Ipotecă secundară". Dreptul de ipotecă pentru suma de Dăruirea și cinci și capital și acc. asupra imobilelor înscrise sub A+1,2,5-16 se întărește în favoarea:	25.000	60	
4.	Societatea Cooperativă de păstrare și impozitului Aldorf Ipoteză prin- cipală în ef. N° 704 sub A+10.			

MEMORIU TEHNIC

(ANEXA Nr. 15 la Regulament)

5. **Adresa imobil:** Extravilan localitatea Unirea, UAT Municipiul Bistrița
6. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală pentru emiterea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița.
7. **Suprafața planului supus recepției** cu o suprafață măsurată de 2142 mp și o lungime de aproximativ 574 m.

Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și a situației tehnice și juridice:
Prezenta documentație cadastrală a fost întocmită în scopul identificării și delimitării unui imobil situat în extravilanul localității Unirea, UAT Municipiul Bistrița, având categoria de folosință drum, în vederea includerii acestuia în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Bistrița.

Din punct de vedere juridic, în urma verificării documentațiilor cadastrale existente, precum și a planurilor topografice istorice, s-a constatat că imobilul se suprapune peste nr. top. 2305 și nr. top. 2306 înscris în CF nr. 231 Unirea, având ca proprietari Seidel Catalina și Seidel Ianos al lui Pohl și nr. top. 2606 și nr. top. 2607/3/2 din CF nr. 149 având ca proprietar pe Groh Ioan și Groh Maria, conform înscrierilor existente.

Din punct de vedere tehnic, suprafața determinată prin măsurători topografice este de 1.024 mp, corespunzătoare drumului existent în teren, cu o lungime totală de 574 m.

8. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției.

Data efectuării măsurărilor: 09.09.2025.

Desfășurarea măsurărilor:

Localizarea imobilului imobilul este situat în extravilanul localității Unirea, UAT Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, având categoria de folosință drum.

Identificarea imobilului

Identificarea imobilului în teren s-a realizat pe baza planurilor topografice istorice, a înscrisurilor din Cartea Funciară și a situației faptice constatate la fața locului. Traseul imobilului corespunde unui drum utilizat în prezent, care asigură accesul la proprietățile învecinate.

Vecinătățile imobilului imobilul se învecinează cu:

- Nord: nr.cad. 98034
- Sud: nr. cad. 94774
- Est: nr. cad. 94775, 94776, 94777, 94779, 94781, 94783, 94785, 94786, 94788, 94793, 94792, 98034
- Vest: nr. cad. 98033, 98032, 98031, 94789, 94804, 94784, 94782, 94780, 94778, 94776, 99881



6. Operațiuni de specialitate efectuate:

Măsurători topografice: Pentru determinarea amplasamentului s-au efectuat măsurători topografice în sistem național de proiecție Stereo 70, utilizând echipamente GNSS de precizie. Punctele de detaliu au fost determinate prin metode GNSS RTK, asigurându-se precizia corespunzătoare categoriei de lucrare.

Integrarea datelor în sistemul e-Terra: Datele obținute au fost integrate și verificate în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară (e-Terra), realizându-se corelarea cu planurile topografice existente.

Corelarea cu documentele existente: Planurile topografice vechi au caracter orientativ, iar poziționarea imobilului s-a realizat prin corelarea acestora cu situația reală din teren. Imobilul se suprapune peste nr. top. 2308/1, înscris în CF nr. 231 Unirea.



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
a imobilului situat în extravilan localitatea Unirea, Municipiul Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud,

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE					
Date din CF – 231 Unirea					Hotărârea de Consiliu Local nr. Adeverință nr.					
Nr. CF	Nr. Top	Suprafața (mp)	Cat. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Nr. Top	Supr. (mp)	Cat. de Folosință	Proprietari	
231	2305	27009	Rât	Seidel Catalina si Seidel Ianose		2305/1	691	Teren drum S=2142mp	Domeniul public al Municipiului Bistrita	
	2306	1385	Faneata			2306/1	36			
				2606/1		1236				
				2607/3/2/1		179				
149	2606	8165	Faneata	Groh Ioan si Groh Maria	2305/2	26318	Rât și fâneață	Vechii proprietari		
	2607/3/2	84895	Rât		2306/2	1349				
					2606/2	6929				
TOTAL		121454			2607/3/2/2	84716			121454	

Întocmit: FLOARE Adrian-Daniel





Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2142	Extravilan, Localitatea Unirea.

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Bistrita

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	2142	
Total		2142	

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
		Mentiuni
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 2142 mp
Suprafata din act = 2142 mp

Executant: Simetric Topoline
Aut. RO-B-J 2212/18.11.2021
Executant: Floare Adrian Daniel
Aut. RO-BN-F 0091/19.02.2015

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 11.03.2026

Semnatura

atorilor la teren,
entatiei cadastrale
ealitatea din teren

2607

2605

2550

2606

2349

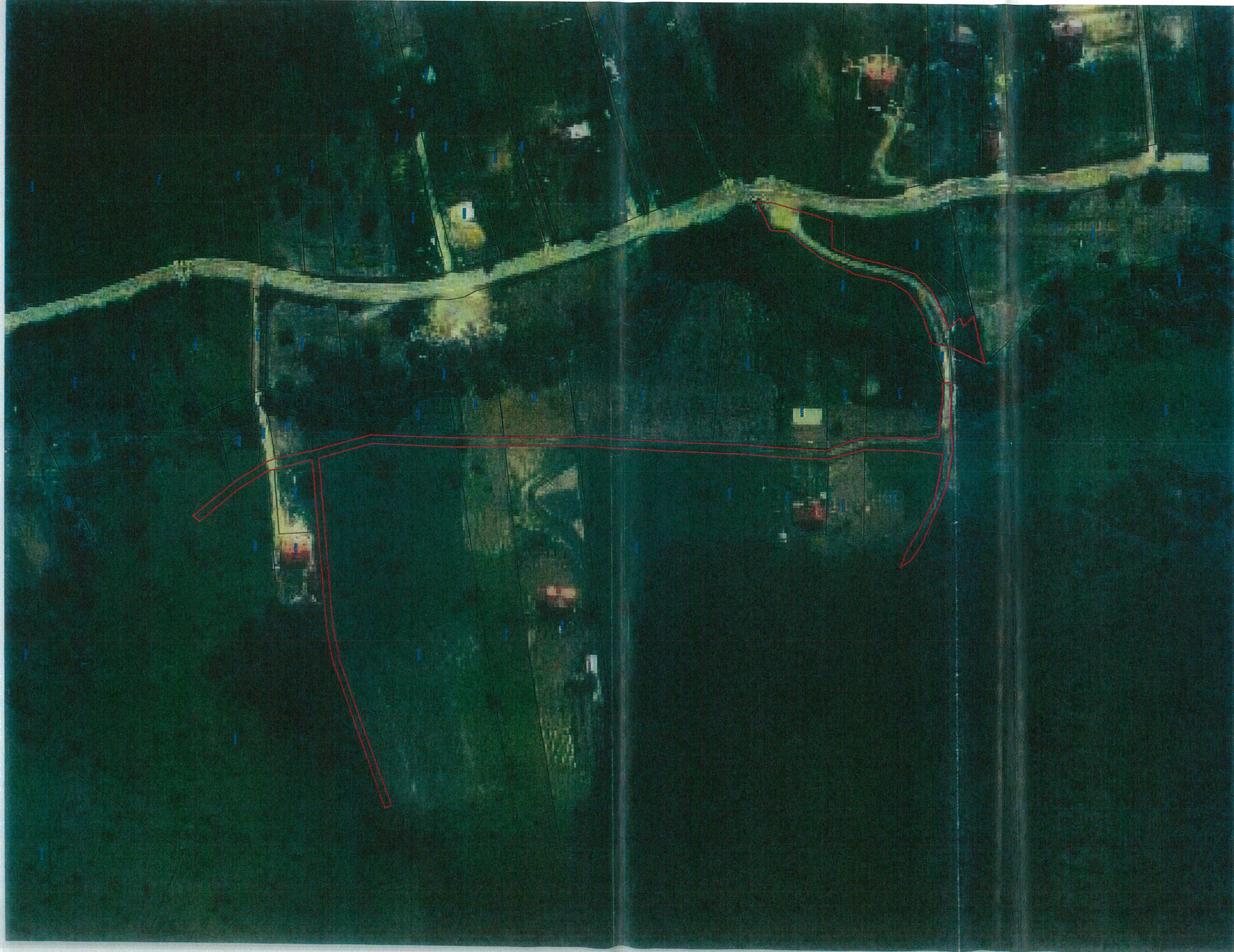
2316

2506

2265

2308





07 231

Handwritten signature

O.C.P.I. BISTRITA-NASAU
Nr. 16396 / 10.03.2026
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. file 7
Referent *alt*



Wittgenstein
1. *Schul* *Lehrbuch* *der* *Mathematik*
für *große* *Schulen*
mit *zwei* *Bänden*
2. *Schul* *Lehrbuch* *der* *Mathematik*
für *kleine* *Schulen*

13

+

Schulbuch
Mathematik
für *kleine* *Schulen*

1	201	<i>Handbuch</i> <i>der</i> <i>Mathematik</i>	194	} 12
		<i>Lehrbuch</i> <i>der</i> <i>Mathematik</i>	200	
	202	<i>Handbuch</i>	194	} 12
2	481	<i>Handbuch</i> <i>der</i> <i>Mathematik</i>	188	
3	560	<i>Handbuch</i> <i>der</i> <i>Mathematik</i>	446	
4	512	<i>Handbuch</i> <i>der</i> <i>Mathematik</i>	914	
5	112	<i>Handbuch</i> <i>der</i> <i>Mathematik</i>	316	
6	112	<i>Handbuch</i> <i>der</i> <i>Mathematik</i>	402	} 12
7	112	<i>Handbuch</i> <i>der</i> <i>Mathematik</i>	402	
8	112	<i>Handbuch</i> <i>der</i> <i>Mathematik</i>	402	} 12
9	112	<i>Handbuch</i> <i>der</i> <i>Mathematik</i>	402	
10	112	<i>Handbuch</i> <i>der</i> <i>Mathematik</i>	402	} 12
11	112	<i>Handbuch</i> <i>der</i> <i>Mathematik</i>	402	
12	112	<i>Handbuch</i> <i>der</i> <i>Mathematik</i>	402	} 12
13	112	<i>Handbuch</i> <i>der</i> <i>Mathematik</i>	402	
14	112	<i>Handbuch</i> <i>der</i> <i>Mathematik</i>	402	} 12
15	112	<i>Handbuch</i> <i>der</i> <i>Mathematik</i>	402	
16	112	<i>Handbuch</i> <i>der</i> <i>Mathematik</i>	402	} 12
17	112	<i>Handbuch</i> <i>der</i> <i>Mathematik</i>	402	
18	112	<i>Handbuch</i> <i>der</i> <i>Mathematik</i>	402	} 12
19	112	<i>Handbuch</i> <i>der</i> <i>Mathematik</i>	402	
20	112	<i>Handbuch</i> <i>der</i> <i>Mathematik</i>	402	} 12
21	112	<i>Handbuch</i> <i>der</i> <i>Mathematik</i>	402	

No.	Date	Particulars	Amount	Balance
1	1841	By Cash	100	100
2	1841	To Cash	100	200
3	1841	By Cash	100	300
4	1841	To Cash	100	400
5	1841	By Cash	100	500
6	1841	To Cash	100	600
7	1841	By Cash	100	700
8	1841	To Cash	100	800
9	1841	By Cash	100	900
10	1841	To Cash	100	1000
11	1841	By Cash	100	1100
12	1841	To Cash	100	1200
13	1841	By Cash	100	1300
14	1841	To Cash	100	1400
15	1841	By Cash	100	1500
16	1841	To Cash	100	1600
17	1841	By Cash	100	1700
18	1841	To Cash	100	1800
19	1841	By Cash	100	1900
20	1841	To Cash	100	2000
21	1841	By Cash	100	2100
22	1841	To Cash	100	2200
23	1841	By Cash	100	2300
24	1841	To Cash	100	2400
25	1841	By Cash	100	2500
26	1841	To Cash	100	2600
27	1841	By Cash	100	2700
28	1841	To Cash	100	2800
29	1841	By Cash	100	2900
30	1841	To Cash	100	3000
31	1841	By Cash	100	3100
32	1841	To Cash	100	3200
33	1841	By Cash	100	3300
34	1841	To Cash	100	3400
35	1841	By Cash	100	3500
36	1841	To Cash	100	3600
37	1841	By Cash	100	3700
38	1841	To Cash	100	3800
39	1841	By Cash	100	3900
40	1841	To Cash	100	4000
41	1841	By Cash	100	4100
42	1841	To Cash	100	4200
43	1841	By Cash	100	4300
44	1841	To Cash	100	4400
45	1841	By Cash	100	4500
46	1841	To Cash	100	4600
47	1841	By Cash	100	4700
48	1841	To Cash	100	4800
49	1841	By Cash	100	4900
50	1841	To Cash	100	5000

1. 10. 1872

16

1872
1873
1874

1872	1. 10. 1872	1. 10. 1872	1. 10. 1872	1. 10. 1872	1. 10. 1872
1873	1. 10. 1873	1. 10. 1873	1. 10. 1873	1. 10. 1873	1. 10. 1873
1874	1. 10. 1874	1. 10. 1874	1. 10. 1874	1. 10. 1874	1. 10. 1874
1875	1. 10. 1875	1. 10. 1875	1. 10. 1875	1. 10. 1875	1. 10. 1875
1876	1. 10. 1876	1. 10. 1876	1. 10. 1876	1. 10. 1876	1. 10. 1876
1877	1. 10. 1877	1. 10. 1877	1. 10. 1877	1. 10. 1877	1. 10. 1877

1872
1873
1874
1875
1876
1877

1878	1. 10. 1878	1. 10. 1878	1. 10. 1878	1. 10. 1878	1. 10. 1878
1879	1. 10. 1879	1. 10. 1879	1. 10. 1879	1. 10. 1879	1. 10. 1879
1880	1. 10. 1880	1. 10. 1880	1. 10. 1880	1. 10. 1880	1. 10. 1880
1881	1. 10. 1881	1. 10. 1881	1. 10. 1881	1. 10. 1881	1. 10. 1881
1882	1. 10. 1882	1. 10. 1882	1. 10. 1882	1. 10. 1882	1. 10. 1882
1883	1. 10. 1883	1. 10. 1883	1. 10. 1883	1. 10. 1883	1. 10. 1883

1878
1879
1880
1881
1882
1883

1884	1. 10. 1884	1. 10. 1884	1. 10. 1884	1. 10. 1884	1. 10. 1884
1885	1. 10. 1885	1. 10. 1885	1. 10. 1885	1. 10. 1885	1. 10. 1885
1886	1. 10. 1886	1. 10. 1886	1. 10. 1886	1. 10. 1886	1. 10. 1886
1887	1. 10. 1887	1. 10. 1887	1. 10. 1887	1. 10. 1887	1. 10. 1887
1888	1. 10. 1888	1. 10. 1888	1. 10. 1888	1. 10. 1888	1. 10. 1888
1889	1. 10. 1889	1. 10. 1889	1. 10. 1889	1. 10. 1889	1. 10. 1889

1884
1885
1886
1887
1888
1889

1890	1. 10. 1890	1. 10. 1890	1. 10. 1890	1. 10. 1890	1. 10. 1890
1891	1. 10. 1891	1. 10. 1891	1. 10. 1891	1. 10. 1891	1. 10. 1891
1892	1. 10. 1892	1. 10. 1892	1. 10. 1892	1. 10. 1892	1. 10. 1892
1893	1. 10. 1893	1. 10. 1893	1. 10. 1893	1. 10. 1893	1. 10. 1893
1894	1. 10. 1894	1. 10. 1894	1. 10. 1894	1. 10. 1894	1. 10. 1894
1895	1. 10. 1895	1. 10. 1895	1. 10. 1895	1. 10. 1895	1. 10. 1895

1890
1891
1892
1893
1894
1895

1896	1. 10. 1896	1. 10. 1896	1. 10. 1896	1. 10. 1896	1. 10. 1896
1897	1. 10. 1897	1. 10. 1897	1. 10. 1897	1. 10. 1897	1. 10. 1897
1898	1. 10. 1898	1. 10. 1898	1. 10. 1898	1. 10. 1898	1. 10. 1898
1899	1. 10. 1899	1. 10. 1899	1. 10. 1899	1. 10. 1899	1. 10. 1899
1900	1. 10. 1900	1. 10. 1900	1. 10. 1900	1. 10. 1900	1. 10. 1900
1901	1. 10. 1901	1. 10. 1901	1. 10. 1901	1. 10. 1901	1. 10. 1901

1896
1897
1898
1899
1900
1901

P. Nr.

331

gleichen
mengen

Fog 0.04

71.	472. Rumpf	II Riede	187	B. 12.
72.	1181 Eukar	IV d. Unser der Mittelgewand	204	
73.	5674. Rönto	II. I ober dem Dorf	147	
74.	500. Rönto	im II Riede	272	
75.	553 Rönto	"	444	B. 12.
76.	1014 Rönto	II. c. Wiesenthal	689	
77.	1266 Rönto	II. c. Hienengasse	204	B. 12.
	1267 Rönto	"	204	
78.	1573 Rönto	II. c. untere Krantgarten	23	
79.	1592 1/2 Rönto	"	22	
80.	4767 Rönto	VII. n. Ruderschlamm	408	B. 12.
81.	4778 Rönto	"	364	
82.	4930 Rönto	II. c. auf dem Rehsbrich	281	B. 12.
83.	4961 Rönto	"	382	
84.	7213 Rönto	II. a. auf der Lue	348	B. 12.
85.	7711 Rönto	Fischbrich	267	
86.	6062 1/2 Rönto	Weringärten	286	
	6063 1/2 Rönto	"	61	
87.	6062 1/2 Rönto	"	114	B. 12.
	6063 1/2 Rönto	"	25	
88.	4779 Rönto	Ruderschlamm	375	B. 12.
89.	7035 Rönto	obere Wiesen	450	

Sagaxitias utami rj. bvitoh

1.	1023. Sköllo	Sköllo	117	R. 23-29.
2.	1905. Sköllo	"	30	
3.	2070. Sköllo	"	176	
4.	2077. legelo	"	85	S. 13.
5.	2305. ret	Käveshegy	4. 1109	
6.	2306. Rönto	"	385	
7.	2308. ret	"	2. 417	15. 011 up
8.	2309. legelo	"	572	8. 22-30
	1310. Rönto	"	400	S. 16. 20
12311.	Rönto	"	7. 645	4 ha. 2607 up



Birtokálási lap.

Helyrajzi szám	Terület	Lényzet
12. 2313. rét. Kereszteshegy	280	
13. 2314. rét.	1 8	2400 m ²
14. 2315. árck	388	177 m ²
15. 2316. árck	345	177-19.
16. 2317. rét.	1140	177 m ²
17. 2318. árck	388	177 m ²
18. 2319/2 rét.	2527 m ²	B32
19. 2319/1 árck	2960 m ²	B32
20. 2319/1/2 árck	177 m ²	B32
21. 2319/1/3 árck	177 m ²	B32
22. 2319/1/4 árck	177 m ²	B32
23. 2319/1/5 árck	177 m ²	B32
24. 2319/1/6 árck	177 m ²	B32
25. 2319/1/7 árck	177 m ²	B32
26. 2319/1/8 árck	177 m ²	B32

Tilajdoni lap.

[illegible]

Tulajdoni lap.

Sor- szám	<p>Évk. 1908 január 14-én 1092 m. alatt Fenti oxámm. jéggyökörök alapján a hulladékok az 1103 mélyről vették 1 + 38 és 89. 10 m. alá. a kőszőlőm gatlara kora. kirgiziták, amek lényleges. borkoklás után.</p> <p>10. Sidel Fénossie, szül. Pohl Katalin 99. évi jánár a lejegyzés alatti.</p>	Jegyzet.
	<p>Évk. 1908 február 15-én 3131 m. a Fenti ox. alatt feleltet jéggyökörök alapján az A+82 m. 4930. mély. magtalan jéggyökörök szintén Siga Senia 34. évi jánár a 130 m. jébe a lejegyzés alatti.</p>	
	<p>Évk. 1911 október 16-án Szam. 11290 Fenti oxámm. alatt feleltet általános térképészeti jéggyökörök alapján az A+2-5-8-9-11-12-14-22-24-28-30-32-34-38 40-41-43-47-52-54-56-66-68-75-77-79-81-85 88-89. mély. régi birtok helyére a taga- sítás folytán kiasztott A+2305 2306 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317. kőszőlő birtok, - m. a 45. mély. régi birtok birtok helyére a tagasítás folytán kiasztott A+1623 kőszőlő birtok, az A+44 mély. régi birtok helyére a tagasítás folytán kiasztott A+1965. kőszőlő birtok, az A+86-87 mély. régi birtok helyére a tagasítás folytán kiasztott A+2076 2077 kőszőlő birtok ide A+1-16 mély. alá a lejegyzés alatti.</p>	
	<p>Évk. 1915 aug. 1. 3680 m. a. Fenti oxámm. jéggyökörök alapján az A+ 3-4 m. mély. régi birtok, az A+2 m. mély. Fenti oxámm. jéggyökörök alapján az A+1 m. mély.</p>	

1. Teren de proprietate

Initial la 10.06.2000

Nr. 4226/2000

In baza actului de proprietate nr. 500/1999 eliberat de
 Judecătoria Botoșani pe baza actului nr. 4226/2000, s-a
 înregistrat, la cererea nr. 4226/2000, în favoarea
 Judecătoria Botoșani, procedura de vânzare a terenului
 situat în zona de dezvoltare urbană nr. 100/1999, în
 scopul vânzării terenului de dezvoltare urbană nr. 100/1999
 aparținând judecătoria Botoșani, în scopul vânzării
 terenului de dezvoltare urbană nr. 100/1999, în scopul
 vânzării terenului de dezvoltare urbană nr. 100/1999.

11 - terenul de dezvoltare urbană nr. 100/1999, în scopul
 vânzării terenului de dezvoltare urbană nr. 100/1999.

12 - terenul de dezvoltare urbană nr. 100/1999, în scopul
 vânzării terenului de dezvoltare urbană nr. 100/1999.

13 - terenul de dezvoltare urbană nr. 100/1999, în scopul
 vânzării terenului de dezvoltare urbană nr. 100/1999.

Initial la 14.06.2000

Nr. 4226-4228/2000

Initial la Bil-10

In baza actului de proprietate nr. 500/1999 eliberat de
 Judecătoria Botoșani pe baza actului nr. 4226/2000, s-a
 înregistrat, la cererea nr. 4226/2000, în favoarea
 Judecătoria Botoșani, procedura de vânzare a terenului
 situat în zona de dezvoltare urbană nr. 100/1999, în
 scopul vânzării terenului de dezvoltare urbană nr. 100/1999.

16 - terenul de dezvoltare urbană nr. 100/1999, în scopul
 vânzării terenului de dezvoltare urbană nr. 100/1999.

Initial la 31

Nr. 4226-4228/2000

In baza actului de proprietate nr. 500/1999 eliberat de
 Judecătoria Botoșani pe baza actului nr. 4226/2000, s-a
 înregistrat, la cererea nr. 4226/2000, în favoarea
 Judecătoria Botoșani, procedura de vânzare a terenului
 situat în zona de dezvoltare urbană nr. 100/1999, în
 scopul vânzării terenului de dezvoltare urbană nr. 100/1999.

17 - terenul de dezvoltare urbană nr. 100/1999, în scopul
 vânzării terenului de dezvoltare urbană nr. 100/1999.

18 - terenul de dezvoltare urbană nr. 100/1999, în scopul
 vânzării terenului de dezvoltare urbană nr. 100/1999.

19 - terenul de dezvoltare urbană nr. 100/1999, în scopul
 vânzării terenului de dezvoltare urbană nr. 100/1999.

Initial la 20.06

Nr. 4226-4228/2000

In baza actului de proprietate nr. 500/1999 eliberat de
 Judecătoria Botoșani pe baza actului nr. 4226/2000, s-a
 înregistrat, la cererea nr. 4226/2000, în favoarea
 Judecătoria Botoșani, procedura de vânzare a terenului
 situat în zona de dezvoltare urbană nr. 100/1999, în
 scopul vânzării terenului de dezvoltare urbană nr. 100/1999.

20 - terenul de dezvoltare urbană nr. 100/1999, în scopul
 vânzării terenului de dezvoltare urbană nr. 100/1999.

21 - terenul de dezvoltare urbană nr. 100/1999, în scopul
 vânzării terenului de dezvoltare urbană nr. 100/1999.

Initial la 10.06.2000

Nr. 4226-4228/2000

In baza actului de proprietate nr. 500/1999 eliberat de
 Judecătoria Botoșani pe baza actului nr. 4226/2000, s-a
 înregistrat, la cererea nr. 4226/2000, în favoarea
 Judecătoria Botoșani, procedura de vânzare a terenului
 situat în zona de dezvoltare urbană nr. 100/1999, în
 scopul vânzării terenului de dezvoltare urbană nr. 100/1999.

B. Faccile alle perquisizioni

फलक-सूची :

22. - parcela cu cu. top nou 2241 p/p/3 faurita in repa-
-fata de 1400 mp pe terenurile de ex. nr. 1293
pe terenuri sup. 12000 mp. Cautarea si
restaurarea de parcuri din nr. 1293/1996 mas. 1293
grupa - turci - bane
23. - parcela cu cu. top nou 2241 p/p/3 faurita in repa-
-fata de 1400 mp pe terenurile de ex. nr. 1293
pe terenuri sup. 12000 mp. Cautarea si
restaurarea de parcuri din nr. 1293/1996 mas. 1293
grupa - turci - bane
24. - parcela cu cu. top nou 2241 p/p/3 faurita in repa-
-fata de 1400 mp pe terenurile de ex. nr. 1293
pe terenuri sup. 12000 mp. Cautarea si
restaurarea de parcuri din nr. 1293/1996 mas. 1293
grupa - turci - bane
25. - parcela cu cu. top nou 2241 p/p/3 faurita in repa-
-fata de 1400 mp pe terenurile de ex. nr. 1293
pe terenuri sup. 12000 mp. Cautarea si
restaurarea de parcuri din nr. 1293/1996 mas. 1293
grupa - turci - bane

Interest @ 18.02 2007

nr. 2128 - 2129 / 207g

Am bonat realizat in conform cu nr. 5319/2003 data de
 Judecătoria Pitești în decizia nr. 2530/2003.

În ceea ce privește definiția de verocitate în raporturile de export- import imobiliare, de sub 4+8, 4+9 și 4+20 și efectuarea unor lucrări pe parcelare.

26. parcelele cu per top msi 2311/1/1/1/1 cu 3000 sup,
2309/1 cu 150 sup, 2310/1 cu 200 sup & transmise în
c/ nouă 2h28 în folosire în îngrădită arechel
27. parcelele cu ar top msi 2311/1/1/1/2 cu 14707 sup,
2309/2 cu 1409 sup, 2310/2 cu 1262 sup & recânsorii
în acest c/ în folosire recitator disprietari.

dictated 29 Nov. 1964

№. 19291-19295 104 21

W. born 1881 in the city of New York, N.Y. 1903 at
the residence of his parents, 100 West 10th St., New York, N.Y.
at present residing at 100 West 10th St., New York, N.Y.
married to Mrs. W. at New York, N.Y. 1903 at the residence of his
parents, 100 West 10th St., New York, N.Y.

- [illegible]

Feb 22. 1811.

№. 10767-20770/2004 от

Sau Sinte Aida de pe poveră nr. 2422/1902 Se dovedește că în anul 1902, numărul de copii născuți în anul 1902 este:

- 3a - parcela cu nr. 157 nou 234 1/1 1/4 12/1 cu 4000 m² cu
destinatie 4234, a terenului cu CF 112 11 cu dimensiuni
100 m x 40 m
3b - parcela cu nr. 157 nou 234 1/1 1/4 12/2 cu 18000 m² cu
destinatie 4235 cu dimensiuni 100 m x 180 m

b) Foaia de proprietate

Nr de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTA
32	<p>Actul nr 3112/2004 Nr. 5462-27465/2004/27 în baza Actului de proprietate nr. 6574/1 2004, act eliberat de Primăria Municipality pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, împreună cu planul cadastral Județ Mureș, împreună cu planul de lot 4 + 7 de efectuarea măsurătorii din terenurile pământului:</p> <p>32 - parcela cu cu. 1008/2 situată în suprafața de 5700 mp, cu ca. 1000 mp 1/16/1008/2 cu. 1008/2 și 1/16/1008/2 situată în terenurile pământului Județ Mureș</p> <p>33 - parcela cu cu. 1008/2 situată în suprafața de 1511 mp de terenuri de ex- ploatare și 1/16/1008/2 de terenurile pământului</p> <p>48692/22.09.2004 în baza actului nr. 4183/25.02.1994 pentru Actul nr. 4183/25.02.1994 pentru</p> <p>34 - se întocmește actul de proprietate asupra terenurilor de suprafață de 1511 mp de terenuri de ex- ploatare și 1/16/1008/2 de terenurile pământului</p>	
35	<p>48692/22.09.2004 T. nr. 4183/25.02.1994 Conținutul de pământ nr. 45/1985 de AP Grupa Mureș Văile Actul nr. 4183/25.02.1994 de Mureș Grupa Mureș Văile</p> <p>35 - se întocmește actul de proprietate asupra suprafaței de terenuri de ex- ploatare și 1/16/1008/2 de terenurile pământului</p>	
36	<p>48692/22.09.2004 în baza actului nr. 4183/25.02.1994 pentru Actul nr. 4183/25.02.1994 pentru</p> <p>36 - se întocmește actul de proprietate asupra suprafaței de terenuri de ex- ploatare și 1/16/1008/2 de terenurile pământului</p>	

PARTEA II-a

b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
37	<p>17188/04.04.2018</p> <p>se notează însușirea cunilor de reexaminare depusă de Suban Virgil Dorcel, asuma A+18</p>	
38	<p>19718/15.03.2019</p> <p>T.P. 7193/25.02.1994 emis de CJSU DPT Convenție de partaj aut. 45/23.11.1991 NP Grosen Vale Auzul. imobilul de sub A+18 cu m. top se transare în f. 84157 în componența m. cad. 84157 în favoarea lui Suban Virgil Dorcel.</p>	

17

C.

Teher lap.

Aldorf

231

Sor- szám.		Összeg		Jegyzet.
		frt	kr	
	<p>Pres. loi 2 Janvie 1928 N° 2247 C.F. "Ipoteca secundară"</p> <p>In baza documentului pentru asigurare cambială dela 26-Maiu 1928, asupra imobilelor de cat. A+1,2,5-16, se intabulează dreptul de ipoteca pentru suma de optzeci și cinci capital și dăced. în favoarea:</p> <p>2. Caselor de păstrare bistrătiene unite S. A. - Ipot. princip. în C. F. 144. C. 2.</p>	80.000	00	Br
	<p>Pres. loi 6 Julius 1928 p. N° 2756 C.F. "Ipoteca secundară"</p> <p>In baza actului pentru asigurare cambială lui cu elata de 29 Iunie 1928, dreptul de ipoteca pentru suma de Unze sute și cinci capital și dăced. asupra imobilelor sub N° de cat. A+1,2,5-16 se intabulează în favoarea:</p> <p>3. Caselor de păstrare bistrătiene unite S. A. în Bistrăți. - Ipot. princip. în C. F. 144 p. C. 3.</p>	100.000	00	Lei
	<p>Pres. loi 29 Maiu 1931 N° 21137 C.F. "Ipoteca secundară"</p> <p>Dreptul de ipoteca pentru suma de douăzeci și cinci capital și dăced. asupra imobilelor înscrise sub A+1,2,5-16 se intabulează în favoarea:</p> <p>4. Societatea Cooperativă de păstrare și împrumutului Aldorf Ipoteca principală în C. F. 704 sub C. 10.</p>	25.000	00	Lei

P. 9.

Th

149

Alvifur

Stuf. Hög.

15	2448	Alvifur	in V Rindur c) above Rindurpöllum	—	14
16	2452	Alvifur	" " " d) Alvifurpöllum	—	82
17	2806	Alvifur	" " " — — —	—	128
18	2956	Alvifur	" " " — — —	—	84
19	3184	Alvifur	" " " c) Alvifurpöllum	—	305
20	3207	Alvifur	" " " — — —	—	511
21	3312	Alvifur	" " " c) Alvifurpöllum	—	305
22	3350	Alvifur	" " " f) Rindur in Rindurpöllum	—	444
23	3589	Alvifur	" " " b) Rindurpöllum	1	482
24	4091	Alvifur	" " " f) Rindurpöllum	—	368
25	4141	Alvifur	" " " g) Rindurpöllum	—	407
26	4174	Alvifur	" " " h) Rindurpöllum	—	493
27	4605	Alvifur	" " " m) Rindurpöllum	—	638
28	5046	Alvifur	" " " c) Rindurpöllum	—	298
29	5289	Alvifur	" " " e) Rindurpöllum	—	259
30	5317	Alvifur	" " " — — —	—	242
31	5338	Alvifur	" " " — — —	—	158
32	5425	Alvifur	" " " — — —	—	161
33	5471	Alvifur	" " " f) Rindurpöllum	—	84
34	5500	Alvifur	" " " — — —	—	117
35	5579	Alvifur	" " " — — —	—	105
36	5732	Alvifur	" " " — — —	—	111
37	5812	Alvifur	" " " g) Rindurpöllum	—	224
38	5813	Alvifur	" " " — — —	—	251
39	5893	Alvifur	" " " h) Rindurpöllum	—	450
40	6134	Alvifur	" " " a) Rindurpöllum	—	136
41	6178	Alvifur	" " " — — —	—	52
42	6564	Alvifur	" " " — — —	—	15
43	6585	Alvifur	" " " — — —	—	17
44	6566	Alvifur	" " " — — —	—	12

B15.

B16

Pr. G. G. G.

A

169

St. 1144

41	6687	Moringuettan in d. Rinde 21 Moringuettan	114
	6813	Moringuettan in d. Rinde 21 Moringuettan	114
42	7040	Moringuettan in d. Rinde 21 Moringuettan	263
43	7210	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	249
	7210 ²	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	249
44	7779	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	298
45	7957	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	300
46	7956	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	312
47	7955	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	335
48	8241	Moringuettan in d. Rinde 21 Moringuettan	319
49	8242	Moringuettan in d. Rinde 21 Moringuettan	352
50	8571	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	334
51	8616	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	351
52	8913	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	430
53	9116	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	1107
<hr/>			
X Georg Engelst Moringuettan in d. Rinde 21 Moringuettan			
54	8203	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	1052
55	9117	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	509
56	8570	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	334
57	8597	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	311
58	8571	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	334
59	8572	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	334
60	8573	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	334
61	8574	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	334
62	8575	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	334
63	8576	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	334
64	8577	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	334
65	8578	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	334
66	8579	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	334
67	8580	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	334
68	8581	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	334
69	8582	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	334
70	8583	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	334
71	8584	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	334
72	8585	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	334
73	8586	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	334
74	8587	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	334
75	8588	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	334
76	8589	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	334
77	8590	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	334
78	8591	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	334
79	8592	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	334
80	8593	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	334
81	8594	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	334
82	8595	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	334
83	8596	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	334
84	8597	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	334
85	8598	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	334
86	8599	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	334
87	8600	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	334
88	8601	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	334
89	8602	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	334
90	8603	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	334
91	8604	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	334
92	8605	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	334
93	8606	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	334
94	8607	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	334
95	8608	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	334
96	8609	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	334
97	8610	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	334
98	8611	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	334
99	8612	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	334
100	8613	Clitoria in d. Rinde 21 Clitoria	334

9153.	kanvilt	under den Geijer	799.	} Bib.
8. 4142	skrivit	Mark Kramm	330.	
69. 9119.	skrivit	Krapbrunn	504.	
70. 3255.	skrivit	Mittelfeld	513.	
71. 3175.	skrivit	Oberfeld	513.	
72. 7248	skrivit	II. a. auf der Aue	223	
9148	skrivit	III. a. Krapbrunn	504	

Tagosítás utáni nyírtok

232	kékár 24. sz. a. 2 lakossági terület	200		
233	kert a belsőigben	530	} 194	
2454 812/1	szántó Káposztások	458		
2455 812/2	szántó	122		
813	szántó	260		
814	ret	320		
1544	szőlő "Kölkök"	143		
1630	szőlő	58	11-12	
1654	szőlő	65		
1932	szőlő	88		
2606	szántó Míra	670		
2607	ret	17	142	
2608	árok	350		
2609	ret	2	233	
2610	ret	306		
2611	ret	646	} 194	
2611/2	ret	142		
2612	szántó	3		1374
2612/2	szántó	4		757
20	Az 1360 m. jkhoz tartozó, bevezetett közös legelőből jár 3/216 rász. —			
2607/3	2 Ráf.	98a	4595	
2608/3		1168		
2609/3		148a	0283	
2607/3/2	ret	84	895 up.	
2608/3	ret	1168	up.	
2609/3	ret	10283	up.	

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám	<p>Prez. la 21 Octombrie 1921 sub Nr 3014 c f.</p> <p>In baza deciziei de predare succesiunii si judecatoriei de vol Bistrita Nr 954/1920, h. imobilul in scris sub Nr ord. At+20, sa transcrie in cartea funduara Nr 235 in favoarea vadinei lui Ioan Groh, most Serdel Catarina si alui Ioan Groh.</p>	Jegyzet.
1	<p>Imobilul in scris sub Nr de ordine At+20, sa transcrie in cartea funduara Nr - sa transcrie in cartea funduara Nr in favoarea Groh Catarina maritata Heinrich, Groh Maria maritata Serdel si alui Groh Ioan.</p>	Insemnare presida
	<p>Cu dreptul de proprietate asupra imobilelor in scris sub Nr de ordine At+3-20, cu titlu de drept succesiunii, sa insubleasca in pãndi egale in favoarea lui:</p>	
2	<p><u>Groh Ioan</u></p>	
3	<p><u>Groh Catarina divorata Heinrich</u></p>	B.5.
4	<p><u>Groh Maria maritata dupa Serdel Mihail</u></p>	
5	<p>Prez. la 31 Iulie 1936 p 2526 c f.</p> <p>In baza deciziei de mutarea mostenirii p. 257/1935, a judecatoriei mixte Bistrita, lauzra 13, si parte de sub B.3. de Catarina Groh, din imobilele de sub At+20, se mutaua dreptul de proprietate, cu titlu de drept mostenire testamentara, in favoarea:</p> <p><u>Groh Ioan p. 94.</u></p>	
	<p>Subst. la 14 nov. 1994</p> <p>In baza sentintei civile nr 6604/1994, data de judecatoria Bistrita, a solutei anexa mobilul de sub At+12, se desuiebla si se inuabarele porcele.</p>	

Foai de proprietate

Parcela cu nr. top nou 2607/1, 2608/1, 2609/1, situat
cu suprafața de 2940,40, 730 mp. se donosesc în af.
nr. 149/1, în favoarea lui Iulian Ioan

Parcela cu nr. top nou 2607/2, 2608/2, 2609/2, situat
cu suprafața de 4411,52, 730 mp se donosesc în af.
149/2, în favoarea lui Iulian Ioan.

Parcela cu nr. top nou 2607/3, 2608/3, 2609/3, sit cu su-
fața de 9 Ha 4095 mp, 1168 mp, 1 Ha 0283 mp se
donosesc în această af. în favoarea vecinilor proprietari

Intrat la 22.12.2003

nr. 15536 - 15531/2003

În baza titlului de proprietate nr. 9352/1994
dat de comisia judecătorească pentru stabilirea dreptului
de proprietate asupra terenurilor și a documentației
anexate asupra înscrisului de sub A+21 se efectuează
înscrisurile parcelare.

9 - parcela cu nr. top nou 2607/3/1 cu 9400 mp se
donosesc în af. nr. 149 în favoarea lui Iulian
Ioan, Ioan și Iulian Ioan

10 - parcela cu nr. top nou 2607/3/2 cu 81895 mp și
nr. top 2608/3 cu 1168 mp și 2609/3 cu 10283 mp.
se donosesc în această af. în favoarea vecinilor
proprietari

Intrat la 29.11.2004

nr. 19291 - 19291/2004

În baza titlului de proprietate nr. 7179/1993 dat de Banca
Federațională pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra
terenurilor, a documentației anexate, înscrisul de sub A+8
se parcelare astfel:

11 - parcela cu nr. top nou 1630/1 cu suprafața de 64 mp se
donosesc în af. nr. 149 în favoarea lui Iulian Ioan.
12 - parcela cu nr. top nou 1630/2 cu suprafața de 144 mp
se donosesc în această af. vecinilor proprietari.

Teher lap.

[illegible]

Teher lap.

Sor- szám		Összeg		Jegyzet.
		frt	kr	
12	de intălcăscu dreptul de ipotecă pentru suma de litre în termen nominal la capital și acce în paravan Soc. et. Coop. de p. et. n. imprimant Alchim- ist. princip. cl. 25. c. 3.	43.900	-	
13	bu. la zi 1016 p. 126 cl. Gend. cu m. s. i. e. de sub 15, asupra acesti por- turi, din imobilele de sub 17-20, re n. s. i. e. a dreptul de ipotecă, pentru t. u. s. s. i. e. a se re ra stabili cu % legale.			
14	n. s. i. e. a t. u. s. s. i. e. a p. r. e. c. e. d. i. e. p. r. i. c. e. l. e. n. s. i. e. a z. e. c. i. n. d. r. i. d. i. e. m. a. t. r. e. m. p. a. r. a. n. c. a: Statul.	34 62		

**COMISIA MUNICIPALĂ PENTRU STABILIREA
DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ
ASUPRA TERENURILOR BISTRIȚA**

HOTĂRÂRE

privind constatare că număr de 4 terenuri au destinație de drumuri lăsate cu ocazia punerii în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991, Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005.

Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița constituită prin Ordinul Prefectului județului Bistrița – Năsăud nr.123/04.08.2025 întrunită în ședința din data de 07.04.2026, în prezența a 5 membri din 9 convocați,

având în vedere:

extrasele din planurile de punere în posesie întocmite în temeiul Legii nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.1/2000 cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005 cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.1-7, art.104 din Legea fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.33 din H.G.R. nr.890/2005 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.129, 286 și ale anexei nr.4 din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.8 și art.22 din Ordonanța nr.43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1-Se constată că terenurile prevăzute în anexele 1-4 reprezintă terenuri cu destinația de drumuri lăsate la punerea în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.1/2000 cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005 cu modificările și completările ulterioare;

ART. 2-Anexele:

-Anexa 1-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 214 m Rid " Valea Rusului" Unirea;

-Anexa 2-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 710 m Rid "Subcetate" Bistrița;

-Anexa 3-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 682 m Rid "Valea Slătiniței" Unirea;

-Anexa 4-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de aproximativ 362 m Rid "La Budușan" Unirea;

fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3—Prezenta hotărâre se comunică Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Bistrița și Instituției Prefectului-Județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE/PRIMAR
LAZANY GABRIEL**



**SECRETAR/SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**



Bistrița la 07.04.2026

Nr.2

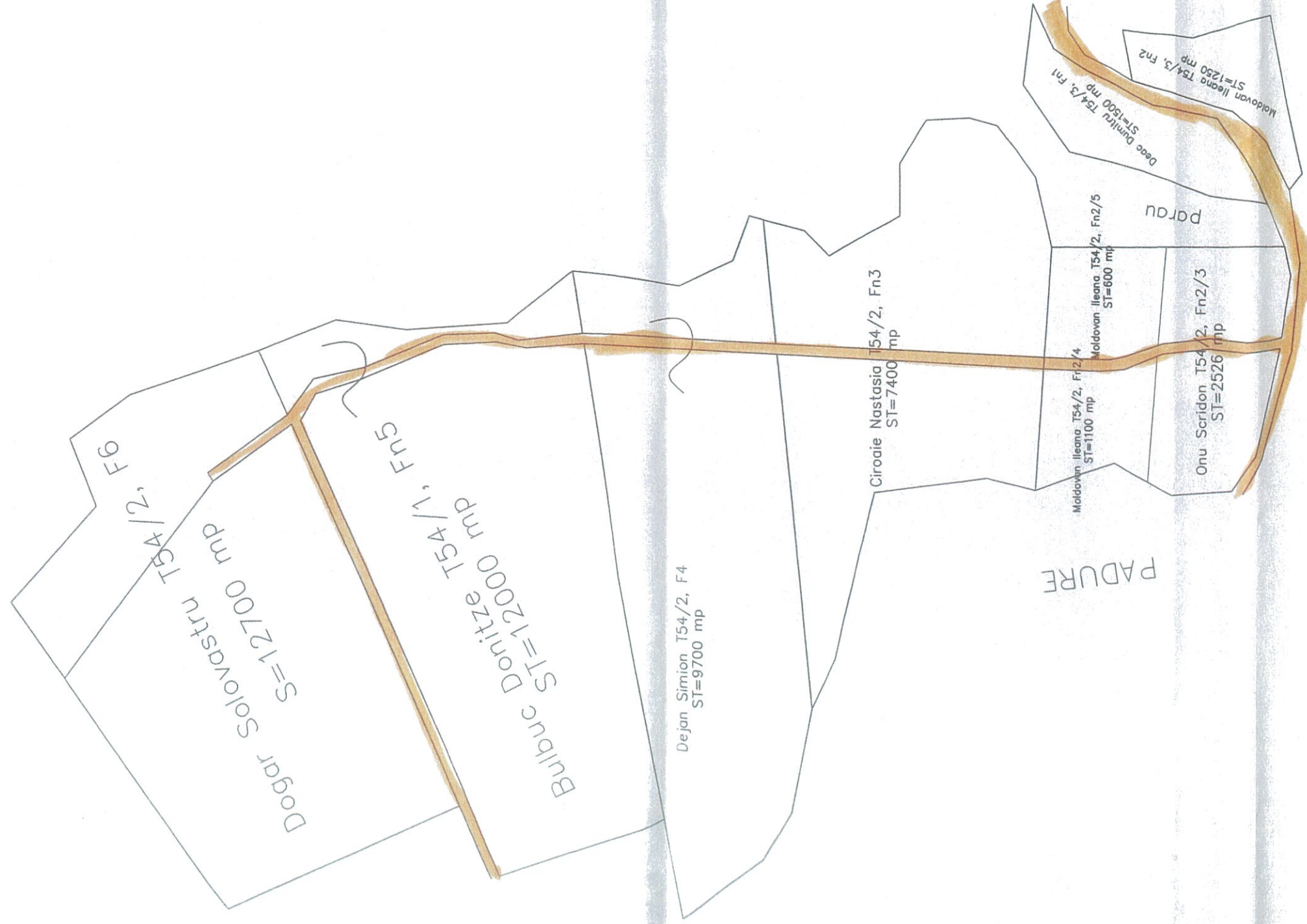
LC/2EX

ANEXA 3-DRUM EXPLOATARE LASAT
LA PUNEREA IN POSESIE- RID VALEA SLATINITEI
SCARA 1:1500

Lungime=682 m



EXTRAS DIN SCHITELE DE LUCRU
CU PUNEREA IN POSESIE
RID VALEA SLATINITEI-UNIREA
SCARA 1:1500



CONS.CIRICAN LAURENTIU

6